



EN CONSTRUCCIÓN

SURQUILLO · LIMA

ELEMENT

Av. Tomás Marsano 385, Surquillo

PRECIO DESDE

S/ 294,058

Ref. **USD 85,432**

USD 2,781 por m²

DORMITORIOS

1 a 2

BAÑOS

1 a 2

ÁREA TOTAL

28.91 a 106.07 m²

ENTREGA

Ene. 2027

FINANCIAMIENTO

Scotiabank

DESARROLLADOR

Edifica

En ELEMENT encontrarás el equilibrio perfecto entre modernidad y confort.

FC|CAPITAL

Agencia inmobiliaria, inversiones
y bienes raíces

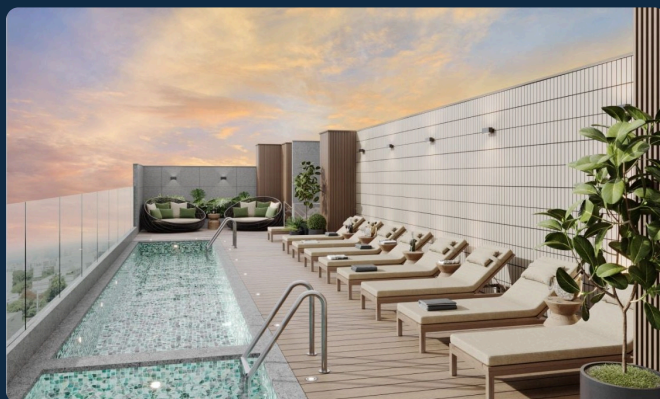
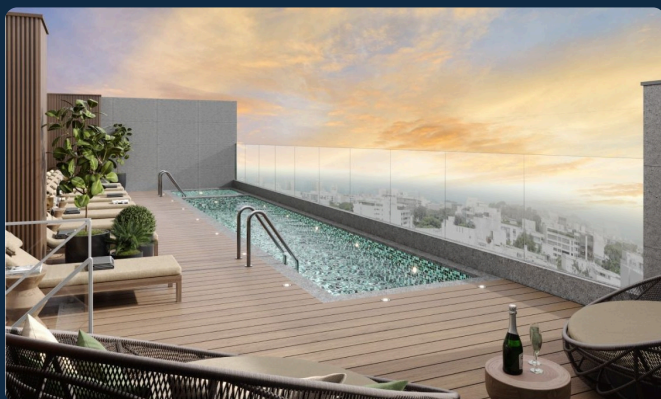
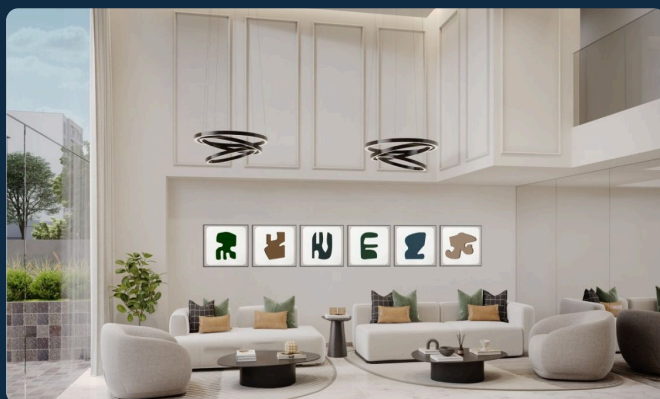
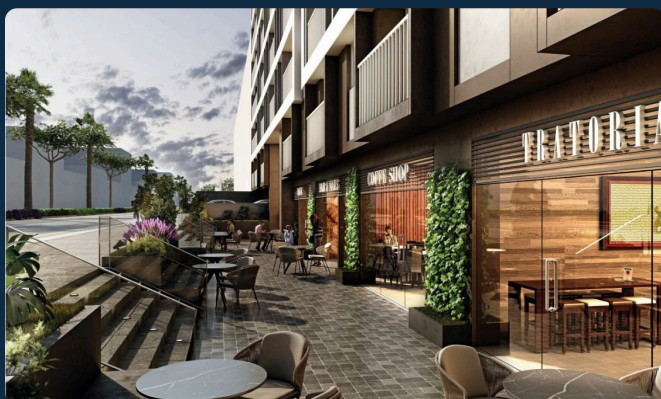
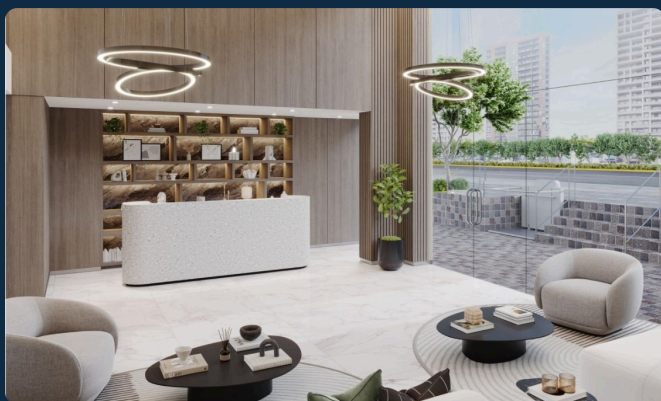
+51 991436301

www.fccapitalperu.com

@inmobiliariafccapital

GALERÍA

ELEMENT · SURQUILLO



ÁREAS COMUNES

Jardín interior

Lobby

Piscina

Sala bar

Zona de lavandería

Zona de parrillas

FC|CAPITAL

Agencia inmobiliaria, inversiones
y bienes raíces

+51 991436301

www.fccapitalperu.com

@inmobiliariafccapital

MODELOS DISPONIBLES

21 TIPOLOGÍAS · 50 UNIDADES · 1 DE 2

MODELO	PISO(S)	DORM.	BAÑOS	ÁREA M²	PRECIO	REF. USD	UNID.
Flat 1A	12, 13, 15, 16, 17	1	1	30.72	S/ 294,058	85,432	5
Flat 2A	21, 22, 23	1	1	28.91	S/ 296,752	86,215	3
Flat 1B	18, 19, 21, 22, 23	1	1	30.31	S/ 302,019	87,745	5
Flat 11B	7	1	1	41.67	S/ 334,061	97,054	1
Flat 11D	18, 19, 21, 22	1	1	41.14	S/ 349,091	101,421	4
Flat 6A	Entre 6 al 22	1	1	39.87	S/ 350,148	101,728	6
Flat 3B	15 y 18	1	1	36.43	S/ 353,078	102,579	2
Flat 4A	Entre 16 al 22	1	1	39.87	S/ 362,967	105,452	7
Flat 14B	20	1	1	38.27	S/ 364,049	105,767	1
Duplex 12D	23	1	1	40.56	S/ 367,594	106,797	1
Flat 9B	14	1	1	38.28	S/ 368,935	107,186	1

MODELOS DISPONIBLES

21 TIPOLOGÍAS · 50 UNIDADES · 2 DE 2

MODELO	PISO(S)	DORM.	BAÑOS	ÁREA M²	PRECIO	REF. USD	UNID.
Flat 5B	19 y 21	1	1	39.87	S/ 374,149	108,701	2
Flat 17A	21 y 22	2	2	57.22	S/ 497,030	144,402	2
Flat 16A	18, 19, 21	2	2	57.43	S/ 499,591	145,146	3
Flat 15A	18	2	2	85.21	S/ 586,123	170,286	1
Duplex 20A	23	2	2	74.64	S/ 669,212	194,425	1
Duplex 19A	23	2	2	77.83	S/ 698,103	202,819	1
Duplex 18A	23	2	2	77.95	S/ 698,142	202,830	1
Duplex 23A	23	2	2	86.84	S/ 746,009	216,737	1
Duplex 22A	23	2	2	100.84	S/ 825,322	239,780	1
Duplex 21A	23	2	2	106.07	S/ 840,636	244,229	1

¿Quieres visitar el proyecto o recibir una proforma?

ESCRÍBENOS POR WHATSAPP

Precios, áreas y disponibilidad referenciales al 3 de octubre de 2026, informados por el desarrollador inmobiliario; pueden variar sin previo aviso. Los valores en dólares son referenciales según el tipo de cambio del día. Las imágenes son referenciales. Este documento es informativo y no constituye una oferta vinculante.