



GRACIA
2543

MIRAFLORES

ENTREGA 2026

EN CONSTRUCCIÓN

MIRAFLORES · LIMA

GRACIA

Av. Alfredo Benavides 2543, Miraflores

PRECIO DESDE

S/ 630,261

Ref. **USD 183,109**

USD 2,479 por m²

DORMITORIOS

1 a 2

BAÑOS

2

ÁREA TOTAL

73.53 a 131.12 m²

ENTREGA

Ago. 2026

FINANCIAMIENTO

BanBif

DESARROLLADOR

Urbana Perú

Benavides es la principal avenida de Miraflores, que conecta con distintas avenidas, distritos y hasta con el mar.

FC|CAPITAL

Agencia inmobiliaria, inversiones
y bienes raíces

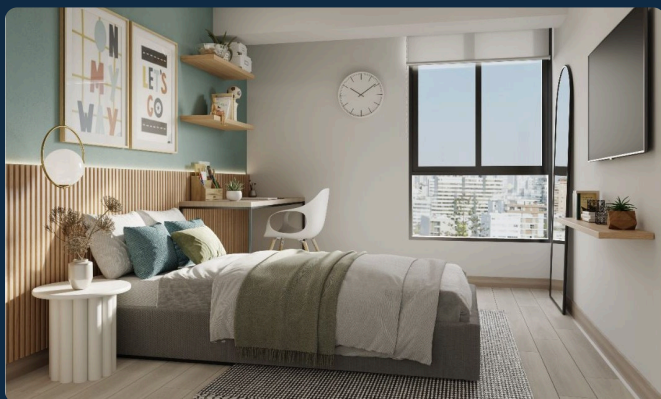
+51 991436301

www.fccapitalperu.com

@inmobiliariafccapital

GALERÍA

GRACIA · MIRAFLORES



ÁREAS COMUNES

Lobby

Sala de niños

Sala de usos múltiples

Zona de parrillas

FC|CAPITAL

Agencia inmobiliaria, inversiones
y bienes raíces

+51 991436301
www.fccapitalperu.com
[@inmobiliariafccapital](https://www.instagram.com/inmobiliariafccapital)

MODELOS DISPONIBLES

10 TIPOLOGÍAS · 31 UNIDADES

MODELO	PISO(S)	DORM.	BAÑOS	ÁREA M²	PRECIO	REF. USD	UNID.
Flat Tipo X03	9, 10, 11, 12, 15	1	2	73.85	S/ 630,261	183,109	5
Flat Tipo X04	13, 14, 16	1	2	75.76	S/ 641,514	186,378	3
Flat Tipo X01-B	11 y 13	2	2	112.43	S/ 894,102	259,762	2
Flat Tipo X01-C	14	2	2	112.43	S/ 895,869	260,276	1
Flat Tipo X01-A	5, 12, 15	2	2	112.43	S/ 897,636	260,789	3
Flat Tipo X02	Entre 3 al 15	2	2	117.47	S/ 916,143	266,166	13
Flat Tipo 2	2	2	2	131.12	S/ 979,941	284,701	1
Duplex Tipo Y03	16	1	2	73.53	S/ 1,128,834	327,959	1
Duplex Tipo Y01	16	2	2	112.43	S/ 1,539,522	447,275	1
Duplex Tipo Y02	16	2	2	117.5	S/ 1,646,565	478,374	1

¿Quieres visitar el proyecto o recibir una proforma?

ESCRÍBENOS POR WHATSAPP

Precios, áreas y disponibilidad referenciales al 3 de octubre de 2026, informados por el desarrollador inmobiliario; pueden variar sin previo aviso. Los valores en dólares son referenciales según el tipo de cambio del día. Las imágenes son referenciales. Este documento es informativo y no constituye una oferta vinculante.