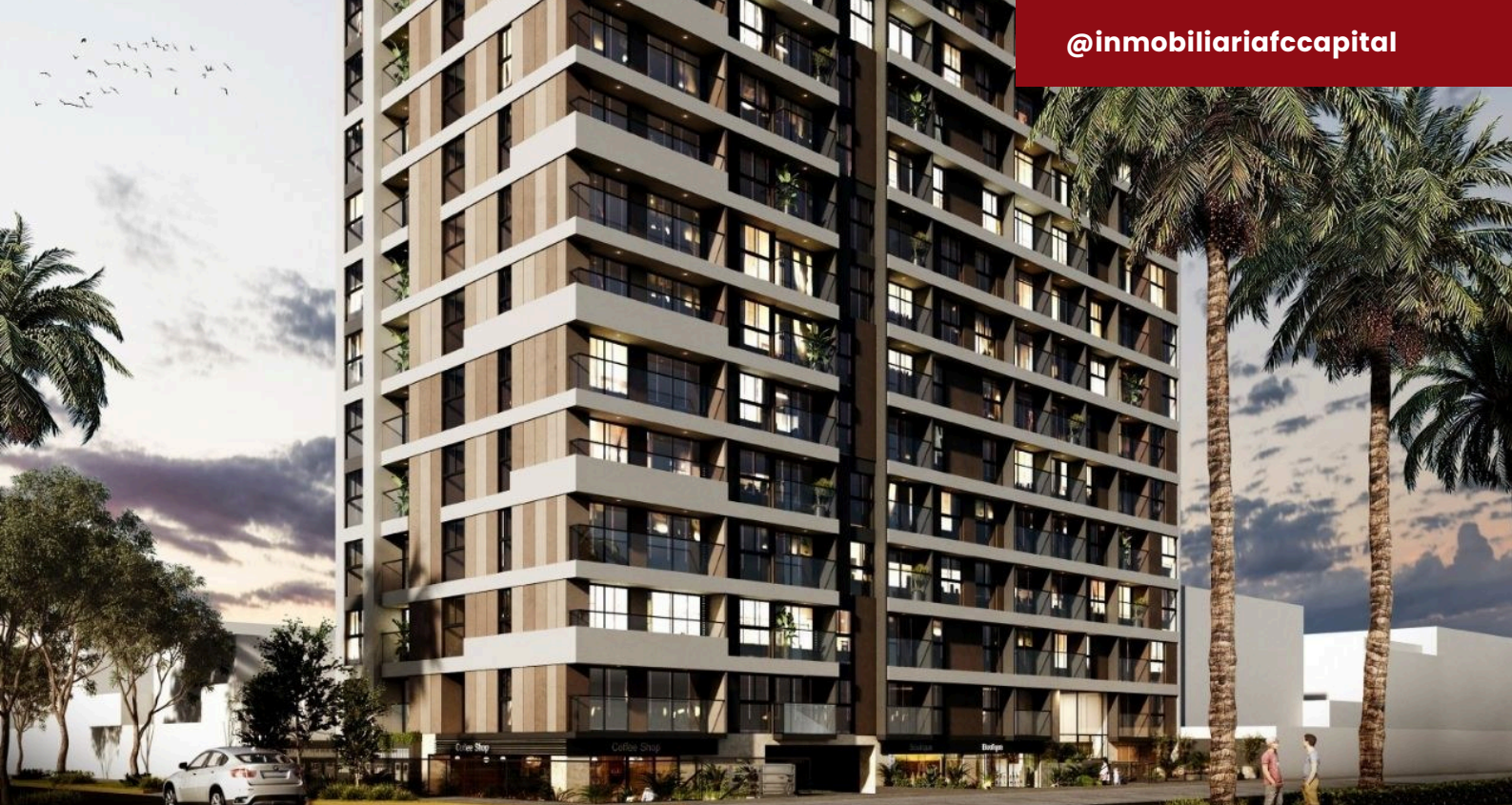




EN CONSTRUCCIÓN

BARRANCO · LIMA

GRAU 10

Av. Almirante Miguel Grau 1020, Barranco

PRECIO DESDE

S/ 401,059

Ref. **USD 116,519**

USD 2,908 por m²

DORMITORIOS

1 a 3

BAÑOS

1 a 2

ÁREA TOTAL

40 a 106.73 m²

ENTREGA

Set. 2027

FINANCIAMIENTO

Scotiabank

DESARROLLADOR

Edifica

Grau 10, un proyecto que irradia esencia y singularidad. Situado en el corazón de Barranco, a pasos de los espacios donde la cultura y la vida social convergen para ofrecer experiencias inolvidables...

FC|CAPITAL

Agencia inmobiliaria, inversiones
y bienes raíces

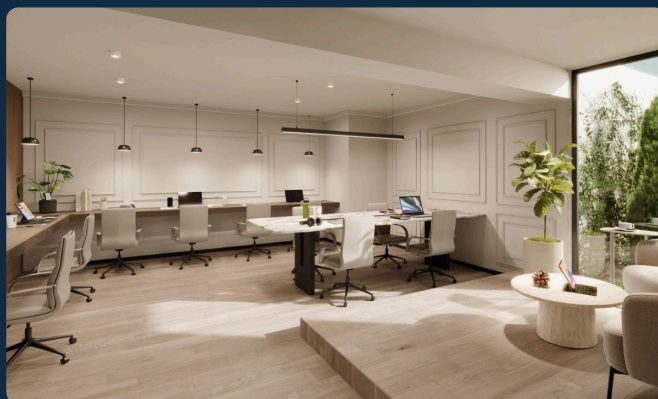
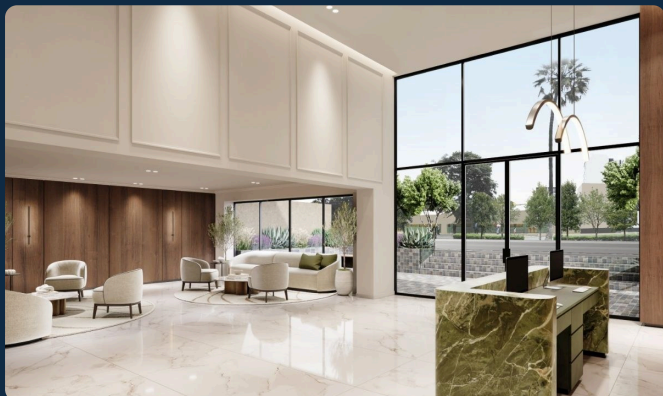
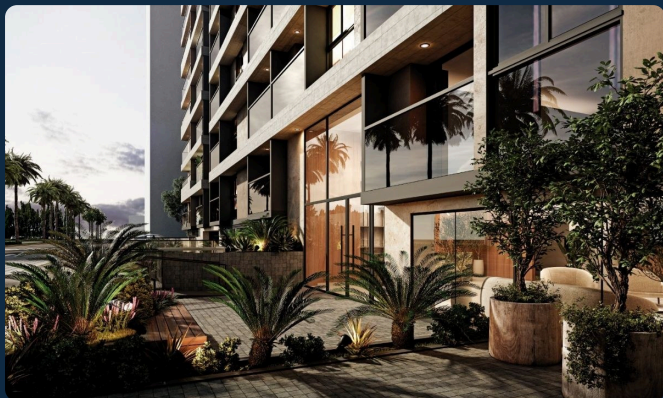
+51 991436301

www.fccapitalperu.com

@inmobiliariafccapital

GALERÍA

GRAU 10 · BARRANCO



ÁREAS COMUNES

Gimnasio

Jardín interior

Lobby

Piscina

Sala bar

Zona de parrillas

FC|CAPITAL

Agencia inmobiliaria, inversiones
y bienes raíces

+51 991436301
www.fccapitalperu.com
[@inmobiliariafccapital](https://www.instagram.com/inmobiliariafccapital)

MODELOS DISPONIBLES

22 TIPOLOGÍAS · 130 UNIDADES · 1 DE 2

MODELO	PISO(S)	DORM.	BAÑOS	ÁREA M²	PRECIO	REF. USD	UNID.
Flat Tipo 11	Entre 12 al 22	1	1	40.07	S/ 401,059	116,519	11
Flat Tipo 13	Entre 10 al 21	1	1	40	S/ 402,695	116,995	12
Flat Tipo 12	Entre 10 al 21	1	1	40.47	S/ 406,465	118,090	11
Flat Tipo 15	Entre 6 al 21	1	1	40.29	S/ 410,072	119,138	9
Flat Tipo 10	Entre 7 al 22	1	1	40.59	S/ 411,224	119,472	15
Flat Tipo 9	Entre 4 al 22	1	1	40.69	S/ 411,389	119,520	11
Flat Tipo 8	Entre 2 al 21	1	1	40.69	S/ 413,290	120,073	16
Flat Tipo 10A	2	1	1	53.77	S/ 454,337	131,998	1
Flat Tipo 3	2, 3, 5, 7, 12	1	1	41.05	S/ 459,324	133,447	5
Flat Tipo 2	3, 4, 13, 15	1	1	40.65	S/ 463,917	134,781	4
Flat Tipo 4	2, 3, 6	1	1	41.09	S/ 472,912	137,394	3

MODELOS DISPONIBLES

22 TIPOLOGÍAS · 130 UNIDADES · 2 DE 2

MODELO	PISO(S)	DORM.	BAÑOS	ÁREA M²	PRECIO	REF. USD	UNID.
Flat Tipo 1	Entre 3 al 15	1	1	43.31	S/ 477,418	138,704	12
Flat Tipo 14	Entre 2 al 16	2	2	54.44	S/ 501,749	145,773	7
Flat Tipo 18	1	2	2	83	S/ 590,317	171,504	1
Flat Tipo 6	4	2	2	57.3	S/ 608,665	176,835	1
Flat Tipo 7	11, 15, 17, 19, 21	2	2	57.93	S/ 635,328	184,581	5
Flat Tipo 25	22	1	2	79.52	S/ 647,500	188,117	1
Duplex Tipo 23	22	2	2	81.84	S/ 665,000	193,202	1
Duplex Tipo 21	22	2	2	78.81	S/ 675,500	196,252	1
Duplex Tipo 22	22	2	2	82.4	S/ 682,500	198,286	1
Duplex Tipo 24	22	3	2	106.73	S/ 820,120	238,268	1
Duplex Tipo 20	22	3	2	105.38	S/ 894,397	259,848	1

¿Quieres visitar el proyecto o recibir una proforma?

ESCRÍBENOS POR WHATSAPP

Precios, áreas y disponibilidad referenciales al 3 de octubre de 2026, informados por el desarrollador inmobiliario; pueden variar sin previo aviso. Los valores en dólares son referenciales según el tipo de cambio del día. Las imágenes son referenciales. Este documento es informativo y no constituye una oferta vinculante.